



---

Zaventem 2011  
Betreft AANVAARDING ALS LID van het NCDAB VZW  
Uw Ref.  
Onze Ref.  
Uw mail

---

Geachte heer,

Eerst en vooral dienen wij u te danken voor de getoonde interesse in onze activiteiten en een lidmaatschap bij het NCDAB vzw.

Hierbij vindt u meer info over welke de aanvaardingsvoorwaarden en mogelijkheden er zijn voor een lidmaatschap bij het NCDAB vzw.

**MOGELIJKE STATUTEN :**

Er zijn de volgende mogelijke statuten:

- |   |   |
|---|---|
| <u>1. Gerechtelijk lidmaatschap</u>             | <i>Effectief lidmaatschap<br/>(ir.) Architecten die gerechtelijke en eventueel privé-expertises uitvoeren</i>   |
| <u>2. Stagiair gerechtelijk lidmaatschap</u>    | <i>Effectief lidmaatschap<br/>(ir.) Architecten die stage lopen bij Gerechtelijk Experts<br/>Maximale duur van dit statuut: 5 jaar</i>  |
| <u>3. Privé lidmaatschap</u>                    | <i>Effectief lidmaatschap<br/>(ir.) Architecten die enkel privé-expertises uitvoeren</i>  |
| <u>4. Gecoöpteerd Gerechtelijk lidmaatschap</u> | <i>Bij gecoöpteerde leden worden toegelaten de kandidaten die niet beantwoorden aan de voorwaarden vermeld voor Gerechtelijk, Privé of stagiair lidmaatschap (1, 2 of 3), maar die minimum 5 jaar gerechtsexpertise ervaring hebben, een cursus, georganiseerd door de vzw, hebben gevolgd en de jaarlijkse bijdrage betalen zoals bepaald in artikel 12 van de onderhavige statuten.</i> |

Ondermeer:

- Architecten en ingenieurs die niet ingeschreven zijn op één der tabellen van de Orde van Architecten;*
- Ingenieurs in de Burgerlijke of Industriële Bouwkunde,*
- Ingenieurs in de technieken die aanverwant zijn met bouwkunde*
- Deskundigen die gespecialiseerd zijn in de bouwkunde en aanverwante technieken*

## 5. Corresponderend lidmaatschap

*Als corresponderende leden worden toegelaten alle personen die door hun beroepswijzingen verwant zijn met de bouwkunde en aanverwante technieken en die wensen deel te nemen aan de activiteiten van de vzw.*

## 6. Sympathiserend lidmaatschap

*Als sympathiserende leden worden toegelaten alle advocaten die door hun beroepswijzingen verwant zijn met de bouwkunde en aanverwante technieken en die wensen deel te nemen aan de activiteiten van de vzw.*

### **VOORDELEN :**

Leden betalen 70,00 € bijdrage (+ BTW) per bijgewoonde activiteit (niet leden betalen 130,00 € !) en kunnen per jaar 1 exclusief rondetafelgesprek gratis bijwonen. Tevens ontvangt u om de 2 jaar het jaarboek waarin u ook bent opgenomen, en dat eveneens verdeeld wordt over de rechtbanken.

Waarom lid worden van het

### **Nederlandstalig College van Deskundigen Architecten van België vzw (NCDAB vzw):**

- NCDAB vzw vertegenwoordigt haar leden bij de Hoven en Rechtbanken door het opstellen en verspreiden van een jaarboek waarin zijn leden "Gerechtelijke Deskundige" vermeld staan en aanbevelen.
- Waarborgen tot naleving van de deontologische regels van zijn leden (belangrijk voor de Rechtbank).
- Op peil houden en/of bijscholen van de technische en juridische kennis van haar leden.
- Meewerken aan de ontwikkeling van de regelgeving, de wetgeving en het bijsturen van de gebruiken;
- Particulieren, ondernemingen en instituten informeren over de gang van zaken ingeval zij een beroep (willen) doen op deskundigen architecten.
- Belangrijke korting voor haar leden bij het inrichten van zijn activiteit. Volledige lijst activiteiten kan u terugvinden op de website [www.NCDAB.be](http://www.NCDAB.be) !
- Permanent secretariaat dat ter beschikking staat van zijn leden.

Indien u twijfels hebt over welk lidmaatschap het best bij u past, aarzel dan niet om met ons contact op te nemen! Wij helpen u graag verder.

### **HOE LID WORDEN ?**

Bijgevoegd het inschrijvingsformulier (bijlage A) en de lijst van documenten, die nodig zijn om uw aanvraag te vervolledigen (bijlage B).

Uw aanvraag zal worden behandeld door de aanvaardingscommissie op voorwaarde dat uw dossier volledig is (zie aanstiplijst Bijlage A en B).

De datum dat de volgende aanvaardingscommissie zal doorgaan ligt nog niet vast, deze wordt bepaald aan de hand van de binnenkomende dossiers. We zullen u echter hierover op de hoogte houden. U zal tevens uitgenodigd worden op deze aanvaardingscommissie (geschatte duur ± 20 minuten) voor een interview over uw dossiers en praktijkervaring.

Lidgelden:

1. Gerechtelijk lidmaatschap	300,00 €
2. Stagiair gerechtelijk lidmaatschap	220,00 €
3. Privé lidmaatschap	260,00 €
4. Gecoöpteerd Gerechtelijk lidmaatschap	340,00 €
5. Corresponderend lidmaatschap	180,00 €
6. Sympathiserend lidmaatschap	100,00 €

Alle vermelde bedragen zijn exclusief 21% BTW. De factuur volgt onmiddellijk na betaling.

Storting dient **vooraf** te gebeuren op rekening nr. 001-3294636-10 van het "NCDAB vzw", steeds met vermelding van lidgeld jaar, categorie en naam. (IBAN: BE41 0013 2946 3610 - BIC: GEBABEBB)

Na aanvaarding door de Raad van Bestuur, op eventueel advies van de aanvaardingscommissie, zal deze beslissing per brief worden medegedeeld en zal u dan ook aldus opgenomen worden in het eerstvolgende jaarboek.

**BELANGRIJK:**

Gelieve **al** de gevraagde documenten door te mailen naar [info@ncdab.be](mailto:info@ncdab.be), zodat deze elektronisch kunnen verspreid worden onder de Aanvaardingscommissie.

Betalingen: steeds volledige naam en onderwerp vermelden!

Met de meeste hoogachting,

VERSLUYS Dominique,  
Secretaris NCDAB vzw

BAUWENS André  
Voorzitter NCDAB vzw

# BIJLAGE A

## NEDERLANDSTALIG COLLEGE VAN DESKUNDIGEN ARCHITECTEN VAN BELGIË VZW

### AANVRAAG TOT INSCHRIJVING OF WIJZIGING VAN STATUUT

- Privé Deskundige       Gerechtigd       Gecoöpteerd Gerechtigd  
 Correspondent       Sympathisant (advoc.)       Stagiair Gerechtigd

Naam: .....

Voornaam: .....

Nationaliteit: .....

Kantooradres: .....

..... = facturatieadres (schrappen indien niet van toepassing)

Telefoon: ..... Fax: .....

Privé-adres: .....

..... = facturatieadres (schrappen indien niet van toepassing)

Telefoon: ..... Fax: .....

Gsm: ..... Email-adres: .....

Gerechtigd Arrondissement: .....

Provincie: ..... BTW-nr.: BE ... ..

Diplomajaar: ..... Inschrijving Orde: .....

Bijkomende diploma's: .....

Geboortejaar: .....

Opstellen verslag: .....

1ste taal: ..... 2de taal: ..... 3de taal: .....

Specialiteiten: (volgens belang – vermeld onder “s1” – “s4” in het jaarboek)  
(maximum 4 specialiteiten aanduiden + eventueel 1 andere specialiteit)

- Bouw schade: .....

- Schattingen (immo, huurvoorwaarden, enz.): .....

- Mandeligheden: .....

- Ongelukken (verzekeringen, brand, water, enz.): .....

- Bemiddeling (arbitrage): .....

- Onteigening: .....

- Bevindingen (huurschade, e.a.): .....

- Andere specialiteit (vermeld onder “s5): .....

Als specialiteit wordt aangenomen dat betrokkene hierin uitgebreide expertise bezit.

Ondergetekende verklaart dat alle hoger vermelde gegevens juist zijn.

Datum:

# BIJLAGE B

## NEDERLANDSTALIG COLLEGE VAN DESKUNDIGEN ARCHITECTEN VAN BELGIË VZW

### BIJ UW AANVRAAG TOT INSCHRIJVING TE LEVEREN DOCUMENTEN

(Niet van toepassing voor corresponderende of sympathiserende lidmaatschap.)

Naam: .....

Voornaam: .....

- Bewijs van goed zedelijk gedrag;
- Attest van de Provinciale Raad van de Orde van Architecten van uw Provincie, dat staft dat u geen schorsingen of schrappingen hebt opgelopen en dat u het beroep uitoefent en/of min. 5 jaar op de tabellen vermeld staat als effectief lid; (niet voor gecoöpteerd lidm.)
- Bij aanvraag van Privé: 2 verslagen van privé-opdrachten bijvoegen;
- Bij aanvraag van Gerechtelijk: bij te voegen verslagen:
  - 2 gerechtelijke expertises, die uzelf uitgevoerd hebt;of
  - 4 gerechtelijke expertises, die u volledig gevolgd hebt, alsook een memo van de stagemeeesterof
  - 1 gerechtelijke expertise van uzelf en 2 expertises die u volledig gevolgd hebt alsook een memo van de stagemeeester voor die 2 laatste expertises;
- Bij aanvraag van Gecoöpteerd: bij te voegen verslagen:
  - 2 gerechtelijke expertises, die uzelf uitgevoerd hebt
  - Bewijs van minimum 5 jaar gerechtsexpertise-ervaring
- Voor nieuwe leden, niet eerder ingeschreven bij het NCDAB vzw: Bewijs van storting van € 50,00 + 21% BTW = **€ 60,50** voor inschrijving- en administratiekosten op het rekeningnummer: 001-3294636-10 van het "NCDAB vzw" (IBAN: BE41 0013 2946 3610 - BIC: GEBABEBB)
- Recente pasfoto;
- Eventueel certificaat van opleidingscursus (regelmatig door het NCDAB vzw ingericht);
- Ik bevestig op mijn erewoord dat ik het beroep van architect uitoefen; (niet voor gecoöpteerd lidm.)

Ondergetekende verklaart dat alle hoger vermelde gegevens juist zijn.

Datum: